

Jülich, 26. August 2025

Herrn
Bürgermeister Axel Fuchs
Stadt Jülich

Antrag: Nachnutzung des Betriebsgeländes Epsotech in Kirchberg

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

aufgrund der Betriebseinstellung der Firma Epsotech in Jülich-Kirchberg und der unklaren Perspektive zur Nachnutzung des Geländes stellen wir folgenden Antrag:

1. Die Verwaltung nimmt zeitnah Kontakt zu den Eigentümern/Betreibern des Betriebsgeländes auf, um deren Pläne zur weiteren Nutzung oder Verwertung zu erfahren.
2. Die Stadt Jülich bekundet gegenüber den Eigentümern/Betreibern ihr Interesse am Erwerb des Geländes.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, gegebenenfalls in Kaufverhandlungen einzutreten und dabei insbesondere auch die Nutzung von Mitteln des Strukturwandels zu prüfen.

Begründung:

Mit der Schließung des Unternehmens Epsotech gehen Arbeitsplätze verloren und es entsteht die Gefahr einer längerfristigen Brachfläche in Kirchberg. Sollte keine gewerbliche Anschlussnutzung erfolgen, ist es im Sinne einer aktiven Stadtentwicklung ratsam, dass die Stadt Jülich bzw. eine städtische Gesellschaft das Gelände erwirbt.

Dadurch eröffnen sich vielfältige Nutzungsperspektiven:

- ein Dorfgemeinschaftshaus als zentraler Treffpunkt,
- Co-Working-Spaces für Start-ups, Selbstständige und kleine Unternehmen,
- ergänzende Gewerbeflächen für kleinteilige Ansiedlungen,
- eine Einbettung in die Strukturwandelprojekte des Indelands, insbesondere als geplantes „Zugangstor“ zur Nordkante des Indesees.

So kann in Kirchberg ein multifunktionales, hochwertiges Zentrum entstehen, das soziale, kulturelle und wirtschaftliche Impulse setzt und den Stadtteil wie die gesamte Region nachhaltig stärkt.

Mit freundlichen Grüßen



(Fraktionsvorsitzender)

